



Dom o charakterze wiejskiej rezydencji położony w pięknym zakątku, na skraju wsi Naterki, w bliskim sąsiedztwie Olsztyna /ok. 12 km, 7 min. jazdy koleją do stacji Olsztyn Zachodni. Jeziora Naterskie /Świątajno/ z ogólnodostępną plażą, las i pole golfowe w odległości 1-2 km.

Nieruchomość położona jest w cichym i spokojnym miejscu.
Powierzchnia wydzielonej działki: 0,6926 ha.
Posesja ogrodzona, zagospodarowana, z nasadzeniami drzew i krzewów.

Na działce znajduje się staw. Możliwość hodowli koni (murowany obiekt gospodarczy).

Dom wybudowany przed 1939 r. o architekturze typowej dla regionu – elewacje z czerwonej cegły, pokrycie – dachówka ceramiczna.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Układ funkcjonalny pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, przedpokój, kuchnia, łazienka (umywalka, wc, bidet, kabiną prysznicowa), salon z kominkiem i dwa pokoje.

Łączna powierzchnia parteru/ bez wiatrołapu/ wynosi około 112 m².

Poddasze : przedpokój, kuchnia, wc z natryskiem, łazienka / umywalka i wanna z hydromasażem/, salon z kominkiem, sypialnia, gabinet z antresolą .

Łącznie 6 pokoi.

Powierzchnia użytkowa poddasza / liczona bez powierzchni w skosach/: około 67 m².

Łączna powierzchnia użytkowa domu / bez wiatrołapu i bez /wynosi ok. 179 m².

Uzbrojenie: energia elektryczna, gaz ziemny, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, linia telefoniczna, system alarmowy, ciepła woda i ogrzewanie – piec dwufunkcyjny Viessmann.

Nieruchomość posiada duży potencjał wykorzystania dla celów rekreacji (agroturystyka).

Istnieje możliwość powiększenia nieruchomości o dwie przyległe, działki o pow. 1 809 m kw i 1 692 m kw. Aktualnie stanowiące integralną część posiadłości.

Cena : 750 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Pow. użytkowa : 179 m²

Pow. działki : 6926 m²

Zalety :

- las / park w pobliżu
- jezioro w pobliżu

Adres :

Naterki ul. Dionizosa,
11-036 NATERKI GM. GIETRZWAŁD

http://www.immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=79%3Anaterki-dom-sprzedaz&option=com_jea&Itemid=10